

**ГЛАВА КРИНИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2023 г. № 4

с. Криничное

О назначении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения от 28.12.2020 г. №21 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Криничанском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Криничанского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (приложение 1).

2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» на 15.11.2023г.,

для жителей хутора Григорьевка 15.11.2023 года в 09.00 ч. в здании СДК с. Криничное, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул. Центральная, 39;

для жителей села Криничное 15.11.2023 года в 09.30 ч. в здании СДК с. Криничное, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул. Центральная, 39;

для жителей хутора Атамановка 15.11.2023 года в 10.30 ч. в здании СДК с. Первомайское, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Первомайское, пер. Школьный, 7;

для жителей села Первомайское 15.11.2023 года в 11.00 ч. в здании СДК с. Первомайское, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Первомайское, пер. Школьный, 7.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул.Центральная, д.18.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний.

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 01.11.2023г. по 15.11.2023г., выносятся проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул. Центральная, д.18.

3. Экспозиция открыта с 01.11.2023 г. по 15.11.2023г.

4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 16.00ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 01.11.2023 г. по 15.11.2023г. с 8.00ч. до 16.00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 15.11.2023 г.

для жителей хутора Григорьевка 15.11.2023 года в 09.00 ч. в здании СДК с. Криничное, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул. Центральная, 39;

для жителей села Криничное 15.11.2023 года в 09.30 ч. здании СДК с. Криничное, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул. Центральная, 39;

для жителей хутора Атамановка 15.11.2023 года в 10.30 ч. в здании СДК с. Первомайское, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Первомайское, пер. Школьный, 7;

для жителей села Первомайское 15.11.2023 года в 11.00 ч. в здании СДК с. Первомайское, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Первомайское, пер. Школьный, 7».

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1. Шевченко О.П. – глава администрации Криничанского сельского поселения, председатель комиссии.

2. Колесникова С.Н. – старший инспектор администрации Криничанского сельского поселения, секретарь.

3. Сайков С.Н. – директор МКУ «ЦТР» администрации Россошанского муниципального района Воронежской области (по согласованию), член комиссии.

4. Садымак А.В. – депутат Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения, член комиссии.

5. Павленко Ж.М. – депутат Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения, член комиссии.

6. Петров Л.А. – ведущий специалист администрации Криничанского сельского поселения, член комиссии.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2.

7. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Криничанского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Криничанского
сельского поселения



О.П.Шевченко



ПРОЕКТ

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.09.2023 № 45-01-04/947 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Бутурлиновского, Верхнемамонского, Калачеевского, Ольховатского,

Панинского, Петропавловского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области», с учетом результатов публичных слушаний от _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение № 2 к правилам землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденным приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2021 № 45-01-04/274 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2023 № 45-01-04/609, от 13.09.2023 № 45-01-04/905) изменение, изложив описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Атамановка - Ж1/2 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Атамановка – Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Криничанское сельское поселение, хутор Атамановка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	322020.67	1356309.83	-	-	Картометрический	1.00	-
2	321972.45	1356364.83	-	-	Картометрический	1.00	-
3	322020.49	1356399.63	-	-	Картометрический	1.00	-
4	322029.27	1356418.13	-	-	Картометрический	1.00	-
5	321974.33	1356476.64	-	-	Картометрический	1.00	-
6	321936.36	1356501.49	-	-	Картометрический	1.00	-
7	321889.29	1356511.77	-	-	Картометрический	1.00	-
8	321836.91	1356426.40	-	-	Картометрический	1.00	-
9	321821.16	1356382.20	-	-	Картометрический	1.00	-
10	321830.94	1356346.60	-	-	Картометрический	1.00	-
11	321864.77	1356310.67	-	-	Картометрический	1.00	-
12	321929.84	1356350.27	-	-	Картометрический	1.00	-
13	321963.11	1356321.51	-	-	Картометрический	1.00	-
14	321991.70	1356300.13	-	-	Картометрический	1.00	-
1	322020.67	1356309.83	-	-	Картометрический	1.00	-
15	321979.62	1356008.53	-	-	Картометрический	1.00	-
16	321977.30	1356017.80	-	-	Картометрический	1.00	-
17	321930.68	1356184.70	-	-	Картометрический	1.00	-
18	321904.71	1356165.99	-	-	Картометрический	1.00	-
19	321833.07	1356138.35	-	-	Картометрический	1.00	-
20	321790.83	1356145.81	-	-	Картометрический	1.00	-
21	321778.40	1356112.13	-	-	Картометрический	1.00	-
22	321752.84	1356104.07	-	-	Картометрический	1.00	-
23	321748.84	1356168.52	-	-	Картометрический	1.00	-
24	321716.62	1356167.35	-	-	Картометрический	1.00	-
25	321681.30	1356188.72	-	-	Картометрический	1.00	-
26	321660.14	1356201.34	-	-	Картометрический	1.00	-
27	321655.96	1356243.40	-	-	Картометрический	1.00	-
28	321605.96	1356271.11	-	-	Картометрический	1.00	-
29	321502.41	1356297.70	-	-	Картометрический	1.00	-
30	321425.47	1356305.39	-	-	Картометрический	1.00	-
31	321364.61	1356320.08	-	-	Картометрический	1.00	-
32	321384.45	1356360.92	-	-	Картометрический	1.00	-
33	321481.08	1356504.52	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	321535.11	1356609.60	-	-	Картометрический	1.00	-
35	321211.57	1356869.51	-	-	Картометрический	1.00	-
36	321249.03	1356928.24	-	-	Картометрический	1.00	-
37	321155.37	1357014.56	-	-	Картометрический	1.00	-
38	-	-	321194.20	1357066.77	Картометрический	1.00	-
39	321087.72	1357305.20	-	-	Картометрический	1.00	-
40	321070.19	1357375.45	-	-	Картометрический	1.00	-
41	321015.35	1357452.53	-	-	Картометрический	1.00	-
42	320994.95	1357556.80	-	-	Картометрический	1.00	-
43	320958.22	1357595.02	-	-	Картометрический	1.00	-
44	320900.74	1357600.59	-	-	Картометрический	1.00	-
45	320824.97	1357603.30	-	-	Картометрический	1.00	-
46	320760.85	1357139.41	-	-	Картометрический	1.00	-
47	320775.50	1357080.07	-	-	Картометрический	1.00	-
48	320893.11	1356957.67	-	-	Картометрический	1.00	-
49	320928.82	1356664.96	-	-	Картометрический	1.00	-
50	321045.89	1356381.39	-	-	Картометрический	1.00	-
51	321042.33	1356361.60	-	-	Картометрический	1.00	-
52	320905.33	1356313.21	-	-	Картометрический	1.00	-
53	320857.21	1356304.39	-	-	Картометрический	1.00	-
54	320699.03	1356045.07	-	-	Картометрический	1.00	-
55	320823.03	1355954.56	-	-	Картометрический	1.00	-
56	320918.64	1356112.85	-	-	Картометрический	1.00	-
57	321001.54	1356189.30	-	-	Картометрический	1.00	-
58	321054.41	1356225.58	-	-	Картометрический	1.00	-
59	321045.71	1356238.38	-	-	Картометрический	1.00	-
60	321056.73	1356248.55	-	-	Картометрический	1.00	-
61	321074.79	1356264.55	-	-	Картометрический	1.00	-
62	321086.09	1356251.21	-	-	Картометрический	1.00	-
63	321082.94	1356247.32	-	-	Картометрический	1.00	-
64	321082.64	1356244.51	-	-	Картометрический	1.00	-
65	321106.68	1356261.88	-	-	Картометрический	1.00	-
66	321117.78	1356175.60	-	-	Картометрический	1.00	-
67	321132.99	1356152.62	-	-	Картометрический	1.00	-
68	321153.75	1356126.43	-	-	Картометрический	1.00	-
69	321167.09	1356112.40	-	-	Картометрический	1.00	-
70	321185.06	1356095.58	-	-	Картометрический	1.00	-
71	321202.82	1356080.53	-	-	Картометрический	1.00	-
72	321226.81	1356063.19	-	-	Картометрический	1.00	-
73	321228.98	1356061.92	-	-	Картометрический	1.00	-
74	321246.27	1356051.82	-	-	Картометрический	1.00	-
75	321265.78	1356042.14	-	-	Картометрический	1.00	-
76	321288.26	1356033.18	-	-	Картометрический	1.00	-
77	321304.86	1356028.81	-	-	Картометрический	1.00	-
78	321329.61	1356025.03	-	-	Картометрический	1.00	-
79	321363.96	1356022.62	-	-	Картометрический	1.00	-
80	321406.22	1356022.27	-	-	Картометрический	1.00	-
81	321451.75	1356020.80	-	-	Картометрический	1.00	-
82	321491.89	1356019.22	-	-	Картометрический	1.00	-
83	321534.71	1356018.13	-	-	Картометрический	1.00	-
84	321575.94	1356017.07	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
85	321615.44	1356016.06	-	-	Картометрический	1.00	-
86	321655.79	1356015.03	-	-	Картометрический	1.00	-
87	321695.20	1356014.02	-	-	Картометрический	1.00	-
88	321779.78	1356012.24	-	-	Картометрический	1.00	-
89	321823.05	1356011.32	-	-	Картометрический	1.00	-
90	321865.77	1356010.42	-	-	Картометрический	1.00	-
91	321911.02	1356009.47	-	-	Картометрический	1.00	-
92	321950.00	1356008.93	-	-	Картометрический	1.00	-
15	321979.62	1356008.53	-	-	Картометрический	1.00	-
93	321558.15	1355995.49	-	-	Картометрический	1.00	-
94	321494.16	1355997.04	-	-	Картометрический	1.00	-
95	321452.85	1355998.67	-	-	Картометрический	1.00	-
96	321405.96	1356000.52	-	-	Картометрический	1.00	-
97	321360.05	1356002.33	-	-	Картометрический	1.00	-
98	321325.49	1356004.59	-	-	Картометрический	1.00	-
99	321300.96	1356007.42	-	-	Картометрический	1.00	-
100	321280.39	1356013.54	-	-	Картометрический	1.00	-
101	321258.48	1356021.94	-	-	Картометрический	1.00	-
102	321235.07	1356033.35	-	-	Картометрический	1.00	-
103	321214.12	1356046.06	-	-	Картометрический	1.00	-
104	321191.30	1356062.14	-	-	Картометрический	1.00	-
105	321170.46	1356077.80	-	-	Картометрический	1.00	-
106	321152.38	1356097.30	-	-	Картометрический	1.00	-
107	321138.43	1356112.93	-	-	Картометрический	1.00	-
108	321122.79	1356133.00	-	-	Картометрический	1.00	-
109	321125.95	1356106.25	-	-	Картометрический	1.00	-
110	321141.86	1356016.65	-	-	Картометрический	1.00	-
111	321151.10	1355999.67	-	-	Картометрический	1.00	-
112	321185.32	1355936.77	-	-	Картометрический	1.00	-
113	321187.74	1355860.97	-	-	Картометрический	1.00	-
114	321251.98	1355861.10	-	-	Картометрический	1.00	-
115	321438.46	1355881.99	-	-	Картометрический	1.00	-
116	321442.60	1355946.30	-	-	Картометрический	1.00	-
117	321533.41	1355994.94	-	-	Картометрический	1.00	-
93	321558.15	1355995.49	-	-	Картометрический	1.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения по проекту направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 396638 Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул. Центральная, д.18 или по электронной почте на адрес: krinichnoe.adm@mail.ru в срок до 15.11.2023 года.

2. Предложения по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.