



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Криничанского сельского поселения Россошанского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского,

Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2021 № 45-01-04/274 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В приложении № 2 к Правилам:

1.2.1. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Атамановка - СХ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2.2. Описание местоположения зоны ритуальных объектов хутора Атамановка – СН1/2 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Григорьевка – СХ1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

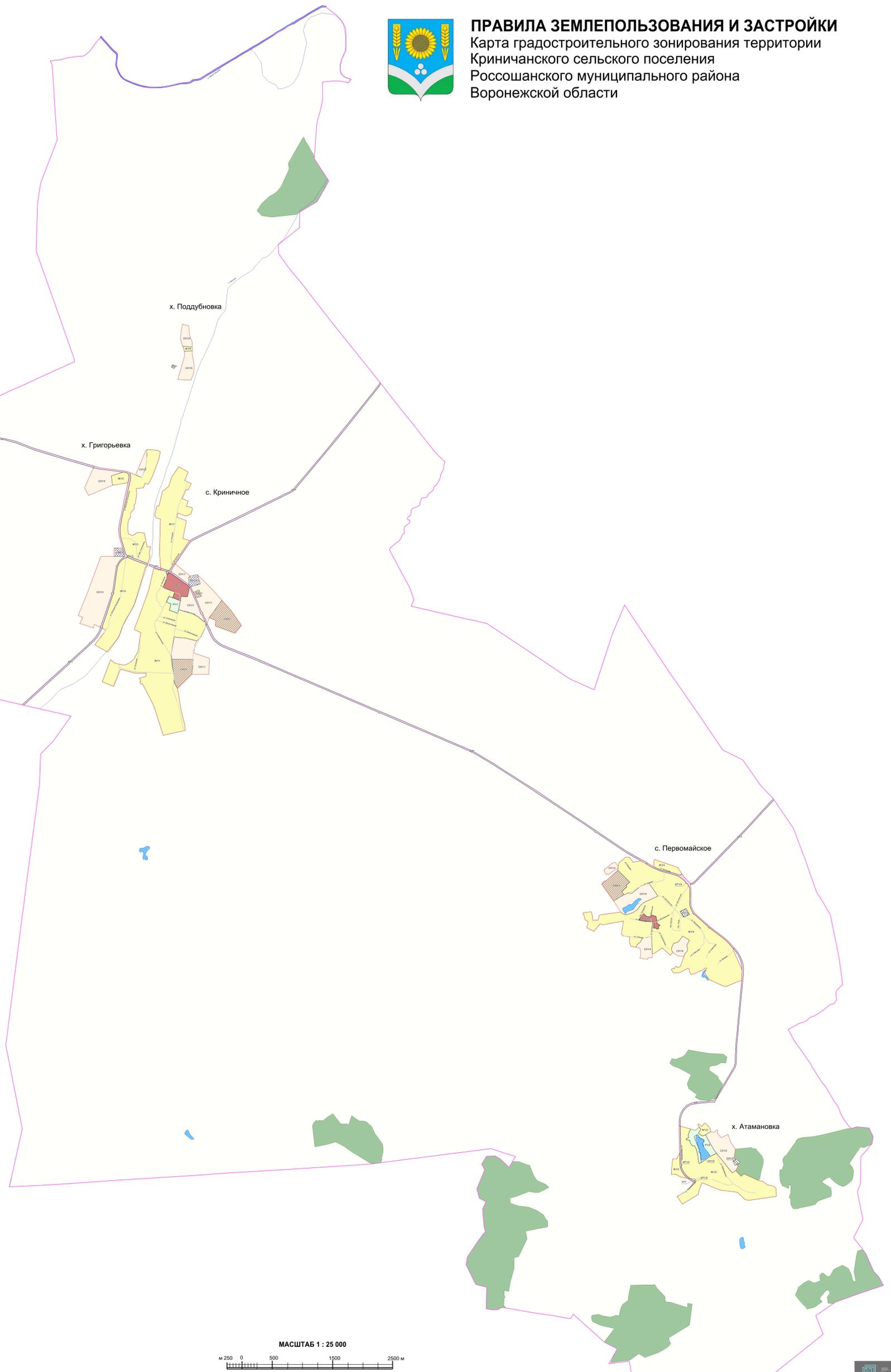
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

- | | | |
|--|--------|--|
| | Ж1/1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Криничное |
| | Ж1/2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Атамановка |
| | Ж1/3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Григорьевка |
| | Ж1/4 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Первомайское |
| | Ж1/5 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Поддубновка |
| | ОД1 | Общественно-деловая зона села Криничное |
| | ОД4 | Общественно-деловая зона села Первомайское |
| | СХ1/1 | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Криничное |
| | СХ1/2 | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Атамановка |
| | СХ1/3 | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Григорьевка |
| | СХ1/4 | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Первомайское |
| | СХ1/5 | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Поддубновка |
| | СХ2/1 | Зона сельскохозяйственного производства села Криничное |
| | СХ2/4 | Зона сельскохозяйственного производства села Первомайское |
| | Р1/1 | Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Криничное |
| | Р1/2 | Зона рекреационного назначения - объектов отдыха хутора Атамановка |
| | ИТ1/1 | Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Криничное |
| | ИТ1/2 | Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Атамановка |
| | ИТ1/3 | Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Григорьевка |
| | ИТ1/4 | Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Первомайское |
| | ИТ1 | Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов |
| | О1/1/1 | Зона ритуальных объектов села Криничное |
| | О1/1/2 | Зона ритуальных объектов хутора Атамановка |
| | О1/1/3 | Зона ритуальных объектов хутора Григорьевка |
| | О1/1/4 | Зона ритуальных объектов села Первомайское |
| | О1/1 | Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов |

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта



МАСШТАБ 1 : 25 000
0 250 500 1500 2500 м





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Криничанского сельского поселения
Россошанского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Виды территориальных зон

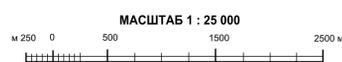
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
- Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие объекты

- Объект культурного наследия



Приложение № 3
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от _____ № _____

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
хутора Атамановка - СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Криничное сельское поселение, хутор Атамановка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

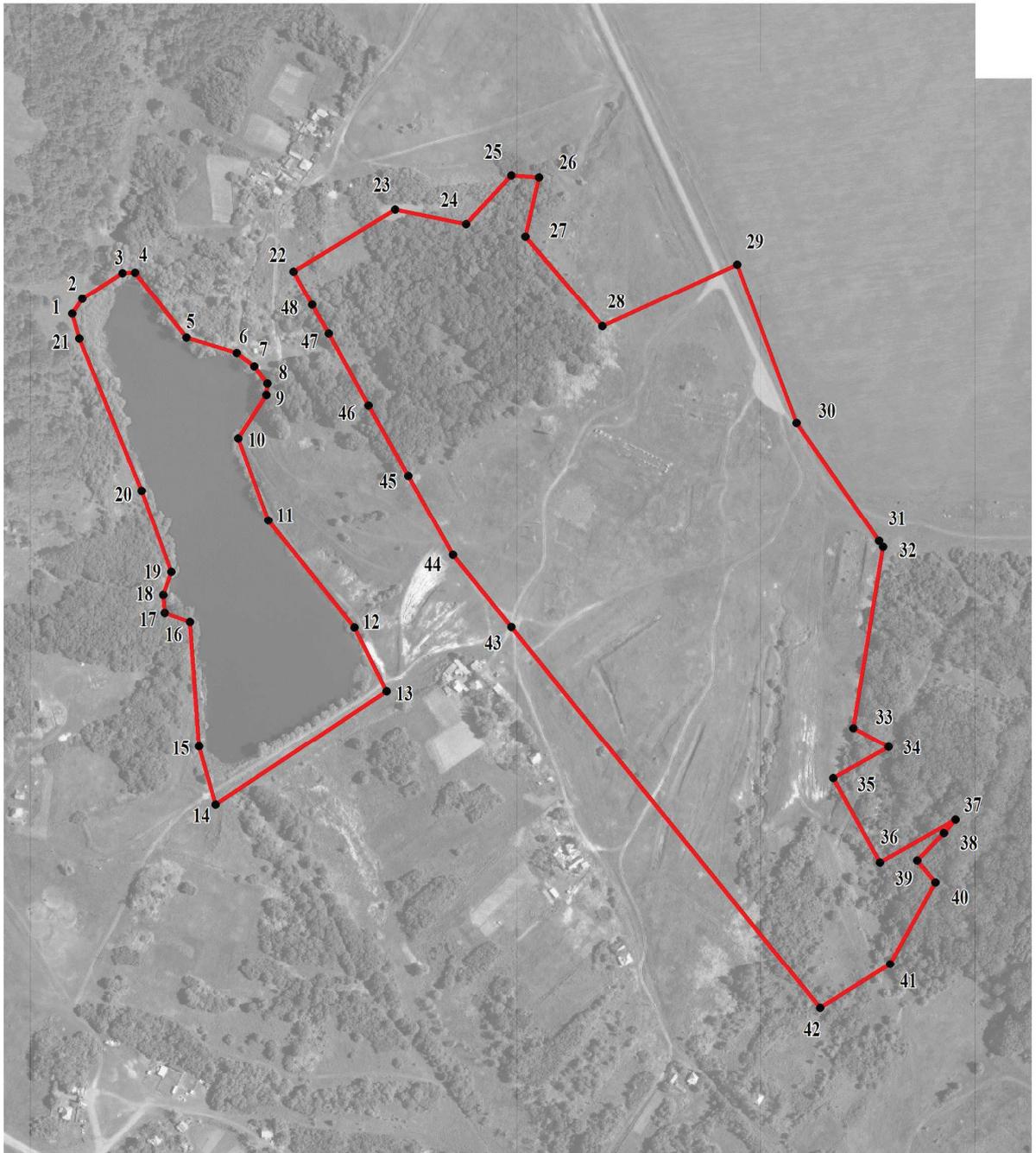
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	321800.79	1356239.91	-	-	Картометрический	1.00	-
2	321813.75	1356248.71	-	-	Картометрический	1.00	-
3	321835.62	1356282.60	-	-	Картометрический	1.00	-
4	321836.12	1356292.83	-	-	Картометрический	1.00	-
5	321780.62	1356336.21	-	-	Картометрический	1.00	-
6	321767.42	1356378.71	-	-	Картометрический	1.00	-
7	321756.20	1356393.20	-	-	Картометрический	1.00	-
8	321741.63	1356404.52	-	-	Картометрический	1.00	-
9	321731.88	1356403.29	-	-	Картометрический	1.00	-
10	321694.96	1356379.85	-	-	Картометрический	1.00	-
11	321625.44	1356405.08	-	-	Картометрический	1.00	-
12	321534.62	1356477.44	-	-	Картометрический	1.00	-
13	321481.08	1356504.52	-	-	Картометрический	1.00	-
14	321384.45	1356360.92	-	-	Картометрический	1.00	-
15	321434.00	1356346.92	-	-	Картометрический	1.00	-
16	321539.20	1356339.26	-	-	Картометрический	1.00	-
17	321546.80	1356317.99	-	-	Картометрический	1.00	-
18	321562.11	1356316.82	-	-	Картометрический	1.00	-
19	321581.83	1356323.41	-	-	Картометрический	1.00	-
20	321650.86	1356298.39	-	-	Картометрический	1.00	-
21	321779.72	1356245.85	-	-	Картометрический	1.00	-
1	321800.79	1356239.91	-	-	Картометрический	1.00	-
22	321836.91	1356426.40	-	-	Картометрический	1.00	-
23	321889.29	1356511.77	-	-	Картометрический	1.00	-
24	321877.23	1356571.53	-	-	Картометрический	1.00	-
25	321918.36	1356609.55	-	-	Картометрический	1.00	-
26	321916.56	1356633.10	-	-	Картометрический	1.00	-
27	321866.53	1356621.64	-	-	Картометрический	1.00	-
28	321790.58	1356686.20	-	-	Картометрический	1.00	-
29	321842.72	1356799.62	-	-	Картометрический	1.00	-
30	321708.35	1356849.55	-	-	Картометрический	1.00	-
31	-	-	321607.97	1356918.95	Картометрический	1.00	-
32	-	-	321602.86	1356922.55	Картометрический	1.00	-
33	-	-	321449.56	1356897.62	Картометрический	1.00	-

План границ объекта

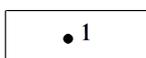


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « ____ » _____ 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

».

Приложение № 4
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства Во-
ронезжской области
от _____ № _____

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов хутора Атамановка – СН1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

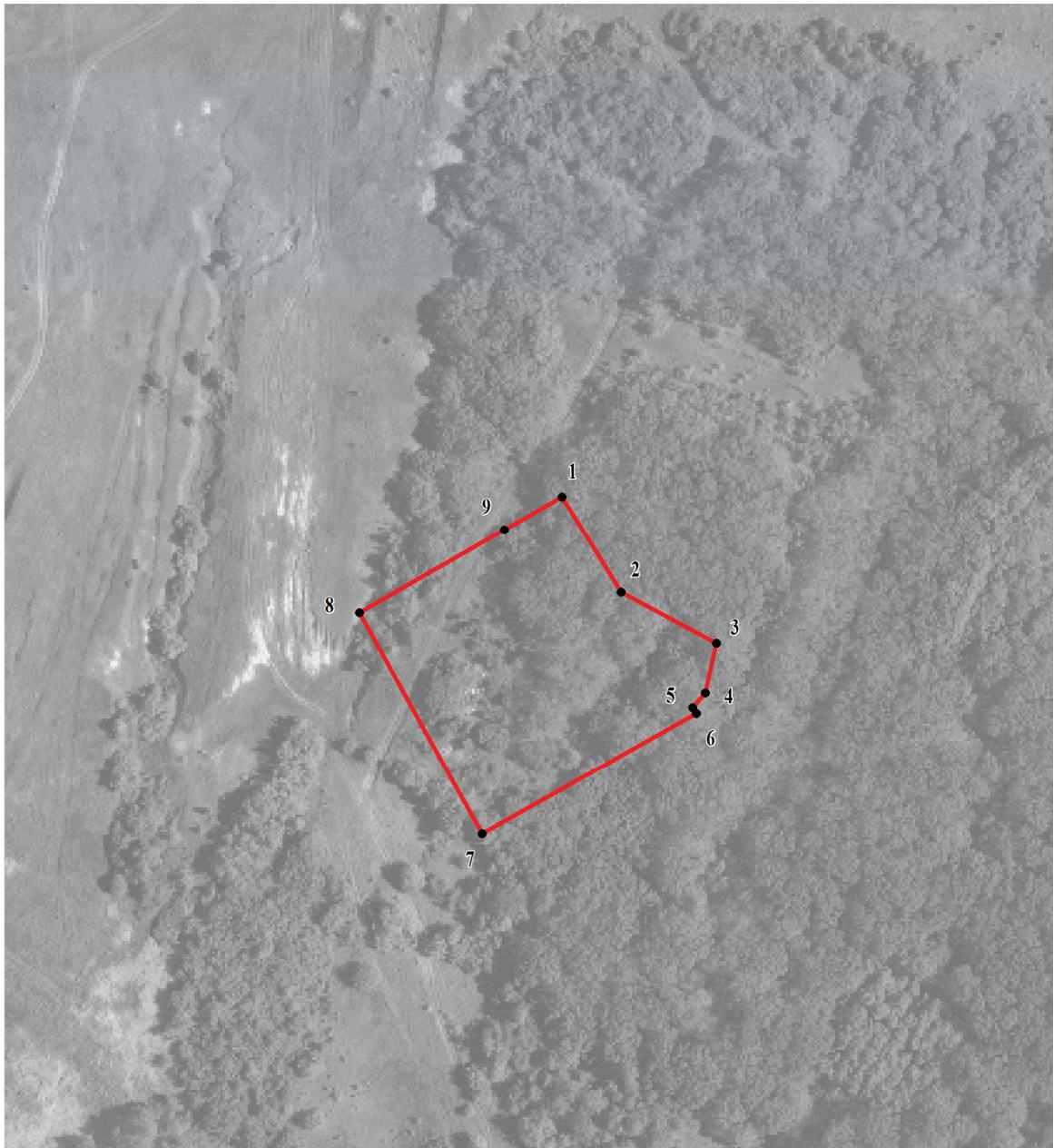
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Криничанское сельское поселение, хутор Атамановка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

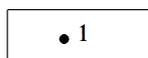


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « ____ » _____ 2023г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

».

Приложение № 5
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от _____ № _____

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
хутора Григорьевка – СХ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Криничанское сельское поселение, хутор Григорьевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

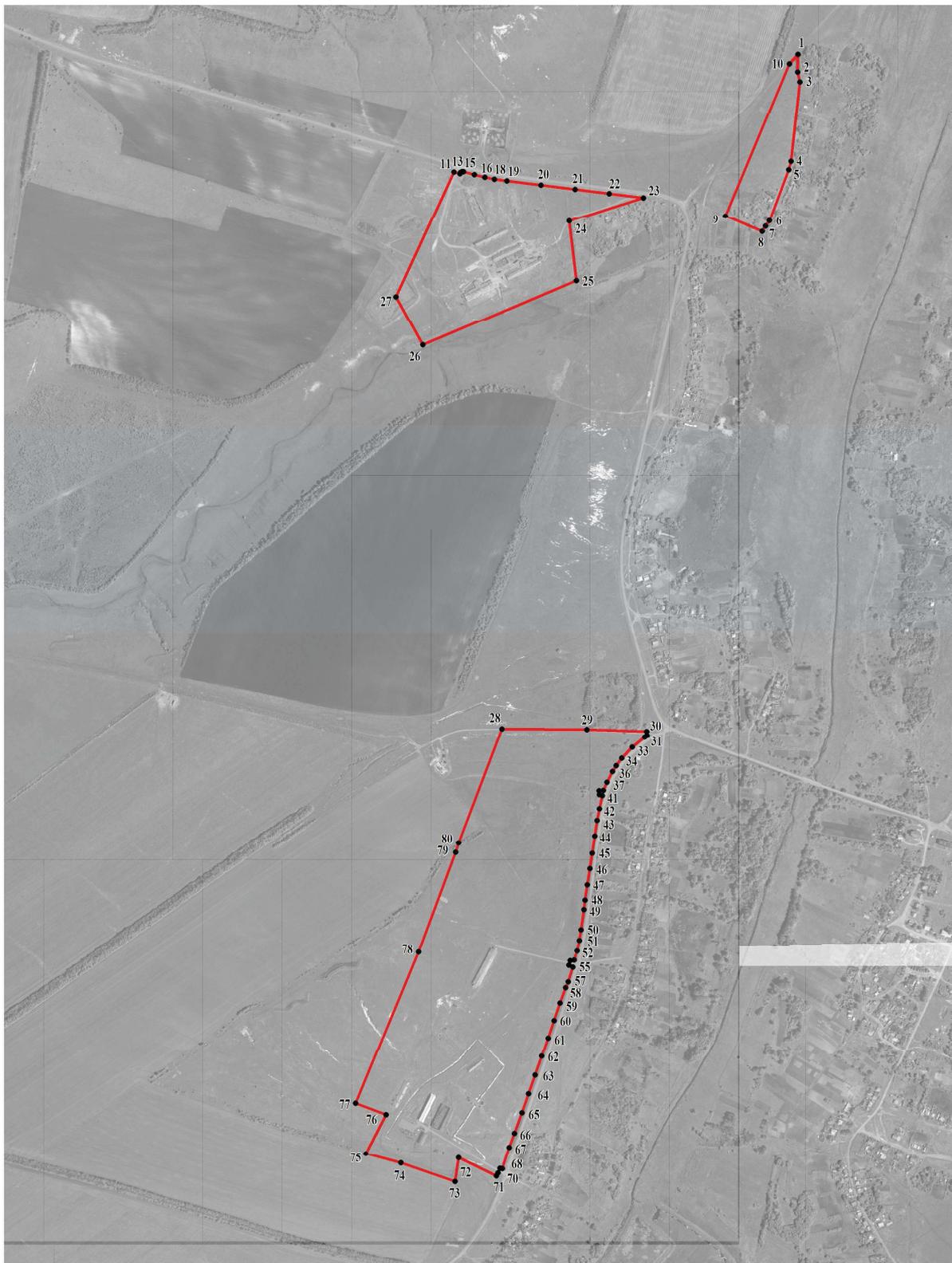
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	333096.02	1347151.69	-	-	Картометрический	5.00	-
2	333050.52	1347150.49	-	-	Картометрический	5.00	-
3	333025.19	1347156.79	-	-	Картометрический	5.00	-
4	332818.08	1347133.57	-	-	Картометрический	5.00	-
5	332796.28	1347127.92	-	-	Картометрический	5.00	-
6	332663.76	1347078.24	-	-	Картометрический	5.00	-
7	332648.70	1347068.20	-	-	Картометрический	5.00	-
8	332635.32	1347059.21	-	-	Картометрический	5.00	-
9	332676.06	1346964.88	-	-	Картометрический	5.00	-
10	333071.28	1347129.94	-	-	Картометрический	5.00	-
1	333096.02	1347151.69	-	-	Картометрический	5.00	-
11	332790.63	1346264.32	-	-	Аналитический	0.10	-
12	332786.32	1346279.21	-	-	Аналитический	0.10	-
13	332789.25	1346280.97	-	-	Аналитический	0.10	-
14	332791.01	1346285.02	-	-	Аналитический	0.10	-
15	332791.43	1346289.25	-	-	Аналитический	0.10	-
16	332783.44	1346316.92	-	-	Аналитический	0.10	-
17	332777.15	1346343.66	-	-	Аналитический	0.10	-
18	332771.96	1346368.85	-	-	Аналитический	0.10	-
19	332767.93	1346400.92	-	-	Аналитический	0.10	-
20	332756.83	1346488.95	-	-	Аналитический	0.10	-
21	332745.73	1346576.98	-	-	Аналитический	0.10	-
22	332734.63	1346665.02	-	-	Аналитический	0.10	-
23	332723.53	1346753.05	-	-	Аналитический	0.10	-
24	332662.43	1346561.79	-	-	Картометрический	5.00	-
25	332508.39	1346580.40	-	-	Картометрический	5.00	-
26	332339.72	1346184.06	-	-	Картометрический	5.00	-
27	332466.24	1346114.86	-	-	Картометрический	5.00	-
11	332790.63	1346264.32	-	-	Аналитический	0.10	-
28	-	-	331340.86	1346387.75	Картометрический	5.00	-
29	331339.42	1346606.98	-	-	Картометрический	5.00	-
30	331333.94	1346761.38	-	-	Аналитический	0.10	-
31	331323.71	1346762.20	-	-	Аналитический	0.10	-
32	331319.79	1346755.93	-	-	Аналитический	0.10	-
33	331293.32	1346724.39	-	-	Аналитический	0.10	-
34	331265.07	1346697.12	-	-	Аналитический	0.10	-

План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « ____ » _____ 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

».