

**ГЛАВА КРИНИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2025 г. № 3

с. Криничное

О назначении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», «Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», утвержденного решением сессии Совета народных депутатов от 29.01.2024 г. № 191, Уставом Криничанского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (приложение 1).

2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» на 19.06.2025г.,

для жителей хутора Григорьевка 19.06.2025 года в 09.00 ч. в здании СДК с. Криничное, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул. Центральная, 39;

для жителей села Криничное 19.06.2025 года в 09.30 ч. в здании СДК с. Криничное, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул. Центральная, 39;

для жителей хутора Атамановка 19.06.2025 года в 10.30 ч. в здании СДК с. Первомайское, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Первомайское, пер. Школьный, 7;

для жителей села Первомайское 19.06.2025 года в 11.00 ч. в здании СДК с. Первомайское, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Первомайское, пер. Школьный, 7.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул.Центральная, д.18.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний».

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 30.05.2025г. по 19.06.2025г., выносятся проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении

изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул. Центральная, д.18.

3. Экспозиция открыта с 30.05.2025г. по 19.06.2025г.

4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 16.00ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 30.05.2025г. по 19.06.2025г. с 8.00ч. до 16.00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 19.06.2025 г.

для жителей хутора Григорьевка 19.06.2025 года в 09.00 ч. в здании СДК с. Криничное, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул. Центральная, 39;

для жителей села Криничное 19.06.2025 года в 09.30 ч. здании СДК с. Криничное, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул. Центральная, 39;

для жителей хутора Атамановка 19.06.2025 года в 10.30 ч. в здании СДК с. Первомайское, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Первомайское, пер. Школьный, 7;

для жителей села Первомайское 19.06.2025 года в 11.00 ч. в здании СДК с. Первомайское, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Первомайское, пер. Школьный, 7».

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1. Шевченко О.П. – глава администрации Криничанского сельского поселения, председатель комиссии.

2. Скрышников С.П. – старший инспектор администрации Криничанского сельского поселения, секретарь.

3. Шевченко С.Ф. – директор МКУ «ЦТР» администрации Россошанского муниципального района Воронежской области (по согласованию), член комиссии.

4. Садымак А.В. – депутат Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения, член комиссии.

5. Павленко Ж.М. – депутат Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения, член комиссии.

6. Солодкая О.М. – ведущий специалист администрации Криничанского сельского поселения, член комиссии.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2.

7. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Криничанского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Криничанского
сельского поселения



О.П.Шевченко

Приложение 1 к постановлению главы Криничанского сельского поселения от 29.05.2025 г. № 3



ПРОЕКТ

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.04.2025 № 45-01-04/192 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от __№____

п р и к а з ы в а ю:

- 1.1. Внести в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2021 № 45-01-04/274 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2023 № 45-01-04/609, от 13.09.2023 № 45-01-04/905) (далее – Правила) следующие изменения:

- 1.1. В части I Правил:

- 1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.»
 - 1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».
 - 1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».
 - 1.2. В пункте 21 части III Правил:
 - 1.2.1. В таблице подпункта 1 строку 31 исключить.
 - 1.2.2. В таблице подпункта 4 строку 13 исключить.
 - 1.3. В таблице пункта 22 графу 2 строки 4 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения по проекту направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 396638 Воронежская область, Россошанский район, с. Криничное, ул. Центральная, д.18 или по электронной почте на адрес: krinichnoe.adm@mail.ru в срок до 19.06.2025 года.

2. Предложения по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.