

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРИНИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.08.2024г. № 67  
с. Криничное

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования  
земельного участка**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018г. № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (в редакции от 25.12.2023г. № 146-ОЗ), правилами землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2021 № 45-01-04/274 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2023 № 45-01-04/609, от 13.09.2023 № 45-01-04/905), на основании заявления ООО «Первомайское-Агро» от 30.07.2024г., заключения по результатам публичных слушаний от 21.08.2024г., рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Криничанского сельского поселения от 21.08.2024г., с учетом мнения участников публичных слушаний, администрация Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить ООО «Первомайское-Агро» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «общественное питание (код ВРИ 4.6)», в отношении земельного участка площадью 2441 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:27:0390004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Криничанское сельское поселение, село Первомайское, улица Центральная, земельный участок 44, относящегося к категории земель: «земли населенных пунктов», в территориальной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами села Первомайское – Ж1/4» при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП

118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» и ограничений использования земельного участка и объекта капитального строительства, устанавливаемых в охранных зонах инженерных коммуникаций.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Криничанского сельского поселения.

Глава Криничанского  
сельского поселения



О.П. Шевченко